**Договор подряда № ­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещения г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 10А**

**для нужд Нижегородского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»**

город Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс»» (сокращенное наименование: АО «ЭнергосбыТ Плюс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Нижегородского филиала Жарковой Светланы Александровны, действующей на основании доверенности № 77/406-н/77-2022-6-875 от 18.08.2022 г, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование: \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, руководствуясь действующим законодательством РФ и Общими условиями (Общие условия договоров подряда на выполнение ремонтных работ и технического обслуживания, утвержденных приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018 г., размещенных на сайте http://zakupki.tplusgroup.ru/terms/, и в Закупочной документации, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора**
  2. Подрядчик обязуется своим иждивением выполнить по заданию Заказчика работы **по текущему ремонту помещения г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 10А** (далее – Объект ремонта), указанный в Техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору) (далее – Работы), для нужд Нижегородского филиала - Заказчика и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ в порядке, установленном в Договоре.
  3. Техническое задание (Приложение №1), Сметная документация (Приложение №2) и График производства работ (Приложение №3) могут уточняться Заказчиком перед выполнением работ по соответствующему Объекту ремонта.
  4. Привлечение Субподрядчиков**:** не применяется.
  5. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика: Исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору обеспечивается в соответствии с Соглашением об обеспечении исполнения обязательств (Приложение № 5 к Договору).

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Сроки выполнения Работ Подрядчиком:

начало Работ: с момента подписания Сторонами Договора.

окончание Работ: не позднее 30.05.2025г.

* 1. Промежуточные сроки выполнения работ определены в Графике производства работ (Приложение №3).
  2. Стороны особо отмечают, что никакая просрочка исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору не предоставляет Подрядчику право на приостановку Работ и/или соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору и возмещение расходов, связанных с такой задержкой.
  3. **Приостановка исполнения Договора/выполнения Работ:** Заказчиквправе по своему усмотрению в любое время в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора полностью или частично на срок 30 дней.

1. **Договорная цена Работ и порядок расчетов**
   1. Стоимость Работ по настоящему Договору (Договорная цена) составляет *\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб.,\_\_\_\_\_\_ коп. (в том числе НДС \_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*), является *твердой*.

Стороны договорились, что во всех случаях, когда у Подрядчика в процессе исполнения Договора возникает обязанность по уплате дополнительных налогов и сборов и/или уплате налогов и сборов в более высоком размере (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), как в связи с объективным обстоятельствами (включая изменение налогового законодательства, возникновение обязанности по уплате того или иного налога, увеличение ставки налога или налоговой базы, утрату прав на применение налоговых льгот или вычетов, на освобождение от уплаты налога или на применение специального налогового режима и т.п.), так и в связи с допущенными им самим ошибками при исчислении налогов и сборов (включая доначисление налогов по результатам налоговых проверок, подачи уточненных налоговых деклараций и т.п.), Цена Договора (и любые ее составляющие) изменению не подлежит, а увеличение налоговой нагрузки является предпринимательским риском Подрядчика. Подрядчик обязан самостоятельно исчислить и уплатить за свой счет любые дополнительные (повышенные) налоги и сборы (в т.ч. НДС и любые иные прямые и косвенные налоги), исходя из неизменной Цены Договора (ее составляющих), а также исполнить в соответствии налоговым законодательством все обязанности, связанные с исчислением и уплатой таких налогов и сборов (включая оформление и предъявление счетов-фактур по НДС, любых иных необходимых документов и совершение иных действий, предусмотренных налоговым законодательством).

* 1. Расчет Договорной цены согласован Сторонами в Смете (Сметной документации) являющейся Приложением №2 к настоящему Договору.
  2. Сметная документация (Приложение № 2 к настоящему Договору) выполняется в текущих ценах, на основании используемых Заказчиком в соответствии с локальными нормативными актами Заказчика справочников базовых цен, прейскурантов и нормативных баз.
  3. Окончательная стоимость материалов и оборудования определяется по фактической стоимости приобретения, подтвержденной первичными документами, при этом не должна превышать стоимость материалов и оборудования в Сметной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору) и среднерыночную стоимость материалов и оборудования в регионе производства работ.
  4. Договорная цена может быть пересмотрена Заказчиком в сторону уменьшения:

- в случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено Техническим заданием и\или утвержденной Сторонами Сметной документацией;

- исключения каких-либо Работ из объема Работ Подрядчика в соответствии с условиями Договора;

- в случае использования более дешевых материалов с аналогичными техническими характеристиками,

путем направления Заказчиком Подрядчику соответствующего уведомления, с даты получения указанного уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.

* 1. При отсутствии подписанных сторонами Смет Подрядчик не имеет право приступать к выполнению работ.
  2. **Порядок и условия оплаты Договорной цены**
     1. Оплата Договорной цены (выполненных Работ) производится Заказчиком по факту выполненного Этапа Работ, согласно графика производства работ (Приложение № 3 к Договору), в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком подписанного и направленного Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ (форма КС-2) на основании выставленного Подрядчиком *счета*. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в сроки и в соответствии с требованиями НК РФ.

***В случае выбора Подрядчиком Обеспечения исполнения обязательств по договору в виде***

***Гарантийного удержания п. 3.7.1 Договора излагается в следующей редакции:***

3.7.1. Оплата Договорной цены производится Заказчиком по факту выполненного Этапа Работ, согласно графика производства работ (Приложение № 3 к Договору), *за минусом Гарантийного удержания (пропорционально от стоимости принятых работ), которое выплачивается в соответствии с п. 3.7.1.1. Договора*, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком подписанного и направленного Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ (форма КС-2) на основании выставленного Подрядчиком *счета*. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в сроки и в соответствии с требованиями НК РФ.

3.7.1.1. *Заказчик производит выплату Гарантийного удержания в размере 5% от Договорной цены по факту достижения и передачи Подрядчиком Заказчику Результата работ в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком подписанного и направленного Подрядчиком последнего Акта сдачи-приемки выполненных Работ (форма КС-2) по последнему Этапу Работ, на основании выставленного Подрядчиком счета. Гарантийное удержание подлежит выплате Подрядчику в размере разницы между суммой Гарантийного удержания и суммами, удержанными Заказчиком в счет исполнения Подрядчиком обеспечиваемых обязательств в соответствии с п.1.4. Договора.*

* + 1. Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика,указанный в Договоре, а также могут иметь иную форму расчетов, не противоречащую законодательству РФ.

1. **Зона выполнения Работ (Ремонтная площадка)**
   1. За 3 (три) дня до даты начала выполнения Работ на Объекте Заказчик выдает Подрядчику Акт готовности к выводу в ремонт Объекта ремонта, указанного в Техническом задании, и передает Подрядчику Ремонтную площадку на Объекте.
   2. В 5-дневный срок после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик обязан осуществить уборку Ремонтной площадки от мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, вывезти с ремонтной площадки принадлежащее ему имущество.
2. **Материалы**
   1. **Давальческие Материалы.** Не используются.
   2. **Материалы Подрядчика.** В соответствии со ст. 5 Общих Условий, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом. Поставка товара при выполнении работ не осуществляется.
3. **Порядок выполнения Работ** 
   1. Порядок выполнения работ в соответствии со статьей 6 Общих условий Договора, с учетом особенностей установленных настоящей статьей Договора.
   2. Работы по Договору выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и Сметным расчетом (Приложение №2 к Договору) с соблюдением сроков, установленных в Графике производства работ (Приложение №3 к Договору).
   3. Отклонения по фактически выполненным объемам Работ не являются дополнительными работами и не должны превышать 10 процентов от объемов работ, указанных в Ведомости объемов работ (Приложение №1.1-1.4 к Договору). Дополнительно выполненный к установленному в Договоре объем соответствующих работ оформляется Дополнительным соглашением.
   4. Фотосъемка и/или видеосъёмка, аудиозапись (в т.ч. с использованием мобильных телефонов) на территории Заказчика (Объекта), запрещена, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Подрядчик обязуется обеспечить исполнение данного запрета со стороны всех его работников, находящихся на Объекте, а также привлеченных им субподрядчиков (субпоставщиков, соисполнителей) и является ответственным за соблюдение ими указанного запрета.
4. **Сдача-приемка Работ**
   1. По факту завершения всех работ по Этапу работ и достижения Результата РаботПодрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приемке выполненных Работ и предоставляет Заказчику исполнительную документацию и надлежаще оформленные и подписанные акты о приемке выполненных работ(форма № КС-2),в полном соответствии со сметой документацией и выполненным объемом работ, локальные сметы к актам о приемке выполненных работ*,* справки о стоимости выполненных работ и затрат(форма № КС-3),а также копии счетов-фактур и товарных накладных (форма № ТОРГ-12) от поставщика Подрядчика, удостоверенные подписью руководителя Подрядчика и его печатью (при наличии).

При сдаче работ по Наряд-заказу стороны подписывают акты приемки выполненных работ, на основании согласованной сметной документации. На работы по текущему, среднему и капитальному ремонту подписываются отдельные акты приемки выполненных работ. В актах выполненных работ в графе «вид операции» в обязательном порядке указывается вид (текущий/средний/капитальный) ремонта. По результатам проверки Заказчиком выполненных Работ Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ*.*

7.1.1. Подрядчик должен обеспечить за свой счет все необходимые условия для осуществления сдачи-приемки работ по Этапу работ и Результата Работ. Вместе с уведомлением о готовности к проверке и сдаче выполненного Этапа Работ Подрядчик направляет Заказчику Исполнительную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде (по Работам, Оборудованию, Материалам и комплектующим) и подписанные со своей стороны:

- Акт приемки выполненных работ (КС-2),

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). При заполнении формы КС-3 Подрядчиком в обязательном порядке включаются (в полном соответствии Сводному сметному расчету) следующие графы: "Порядковый номер"; "Номер Локального сметного расчета"; "Наименование этапа работ", графы располагать в порядке возрастания.

- Акт приемки полного комплекта Исполнительной/Технической/Исходно-Разрешительной /Эксплуатационной документации (если применимо);

составленные Подрядчиком с учетом условий Договора.

* 1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче-приемке и документов, указанных в п.7.1. Договора и по итогам приёмки направляет Подрядчику подписанные со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и иные документы, указанные в п.7.1, либо мотивированный отказ от приемки с указанием перечня необходимых доработок (недостатков, включая отсутствие документов, указанных в п.7.1.), порядка и сроков их выполнения (устранения).
  2. Срок предоставления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки 5 (пять) рабочих дней после получения от Подрядчика Акта.
  3. До сдачи результата Работ Подрядчиком должны быть проведены все испытания, предшествующие вводу Объекта ремонта в эксплуатацию и предусмотренные соответствующими техническими нормами и правилами.
  4. Объект ремонта должен соответствовать требованиям Технического задания, соответствующим техническим нормам и правилам и быть готов к эксплуатации, включая наличие масла (смазки) и рабочих жидкостей в соответствии с требованиями, указанными в инструкции по эксплуатации.
  5. Приемка законченного ремонтом Объекта ремонта осуществляется Заказчиком в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством РФ и/или локальными нормативными актами Заказчика, с оформлением всех необходимых технических и первичных учетных документов. Оформление сторонами в ходе приемки Работ документов, указанных в п.7.1. Договора, является приемкой результата Работ.
  6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда в недостатках Работы экспертизой установлена вина Заказчика.

1. **Право собственности и распределение рисков**
   1. Риск случайной гибели или повреждения/уничтожения результата Работ переходит от Подрядчика к Заказчику только после передачи Подрядчиком Заказчику результата Работ и подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ, свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.
2. **Гарантии качества (Гарантийные обязательства)**
   1. Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта о приеме-сдаче выполненных работ свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.
   2. Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.
   3. Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.
   4. Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.
3. **Ответственность Сторон**
   1. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Работ более чем на 30 (тридцать) дней, Заказчик обязан выплатить Подрядчику неустойку из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей. Данная неустойка является исключительной, иные меры ответственности за просрочку оплаты, в т.ч. за период до 30-го дня просрочки, к Заказчику не применяются. Неустойка рассчитывается по формуле простых процентов с 31 (тридцать первого) дня просрочки до даты фактического его осуществления. Если какое-либо событие непосредственно задерживает или препятствует перечислению Заказчиком какого-либо платежа, включая случаи ограничения по платежам или валютным операциям, установленные в соответствии с законными или незаконными актами государственных органов, и случаи сбоев в банковской системе, Заказчик освобождается от обязательств по уплате неустойки.
   2. За нарушение Подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, установленных в статье 2 настоящего Договора и/или в Графике производства работ (Приложение № 3), Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,2% от Договорной цены /Этапа работ, по которым допущено нарушение, за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки.
   3. За нарушение Подрядчиком начального, конечного срока выполнения Работ (ст.2 Договора) Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,2% от Договорной цены за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки. С даты начала начисления Заказчиком неустойки за нарушение конечного срока выполнения Работ начисление неустойки за нарушение начального и/или промежуточных сроков выполнения Работ прекращается.
   4. В случае нарушения сроков устранения Недостатков в порядке, предусмотренном Договором, Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от Договорной цены/ стоимости Этапа Работ, в котором обнаружен Недостаток, за каждый день просрочки.
   5. В случае выявления Недостатков в период выполнения Работ и/или гарантийный срок Подрядчик обязан уплатить штраф за каждый Недостаток в размере 0,1% от Договорной цены / стоимости Этапа работ, в котором выявлен Недостаток, а также возместить Заказчику все издержки, расходы и убытки, возникшие в связи с таким Недостатком.
   6. За нарушение Подрядчиком пропускного и внутриобъектового режимов, действующих на Объекте, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый установленный факт нарушения.
   7. За несвоевременное представление какой-либо информации, обязанность предоставления которой Подрядчиком предусмотрена Договором, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты штрафа, а Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение.
   8. За нарушение работниками Подрядчика, привлеченными им субподрядчиками (субпоставщиками, соисполнителями) и/или их работниками запрета на осуществление фотосъемки и/или видеосъемки, аудиозаписина территории Объекта, Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый случай нарушения. В случае распространения (передачи третьим лицам, публикации, размещения в сети Интернет и/или социальных сетях, мессенджерах без письменного согласования Заказчика) фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, сделанных на территории Объекта работниками Подрядчика, привлеченными им субподрядчиками (субпоставщиками, соисполнителями) и/или их работниками, а также фотоматериалов и/или видеоматериалов, аудиоматериалов, предоставленных Подрядчику Заказчиком в рамках исполнения договора,  Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 1 000 000 рублей за каждый случай нарушения.
   9. За невыполнение/нарушение Подрядчиком, или привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды:
      1. повлекшее:

- несчастный случай со смертельным исходом или групповой несчастный случай с персоналом Подрядчика, привлеченного Подрядчиком Субподрядчика, Заказчика, а также с любым третьим лицом, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 1 000 000 рублей за такое нарушение;

- несчастный случай с временной или стойкой утратой трудоспособности персонала Подрядчика, привлеченного им Субподрядчика, Заказчика, а также с любым третьим лицом, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 300 000 рублей за такое нарушение;

- аварию, пожар, причинение вреда окружающей среде на объектах Заказчика и/или повреждение/неработоспособность имущества/оборудования на объектах Заказчика (включая прекращение энергоснабжения/повреждение энергооборудования, коммуникаций, трубопроводов, емкостей, невозможность осуществления деятельности персоналом Заказчика и пр.), а также указанные последствия в отношении имущества и/или персонала третьих лиц, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 100 000 рублей за такое нарушение.

В случае выявления нарушения, повлекшего последствия, указанные в настоящем пункте, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора, сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждое такое нарушение, увеличивается в полтора раза.

* + 1. не повлекшее последствий, указанных в п.10.9.1 выше, - Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 50 000 рублей за такое нарушение.

В случае выявления нарушения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждое такое нарушение, увеличивается в полтора раза.

* + 1. Уплата Подрядчиком штрафов, указанных в настоящем пункте 10.9 не освобождает его от возмещения, причиненного такими нарушениями ущерба в полном объеме сверх уплаченного штрафа.
  1. За невыполнение, неполное выполнение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком мероприятий и/или нарушение сроков устранения нарушений/выполнения мероприятий, предусмотренных Актом-предписанием о нарушении требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности или охраны окружающей среды или утвержденным Заказчиком Планом по ПБ и ОТ, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 50 000 рублей за каждый установленный случай (невыполненное мероприятие/неустраненное замечание).

В случае выявления нарушения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, второй и последующие разы в ходе исполнения Договора сумма единовременного штрафа, подлежащего уплате Подрядчиком по требованию Заказчика за каждый установленный случай, увеличивается в полтора раза.

1. **Изменение и расторжение Договора**
   1. **Расторжение Договора по инициативе Подрядчика.**

Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора или требовать его расторжения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом, в случае существенного нарушения Заказчиком обязательств по Договору. Под Существенным нарушением понимается исключительно безосновательное нарушение Заказчиком обязательств по оплате Работ более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней два и более раза в течение трех месяцев. В случае если Заказчик допустил Существенное нарушение, Подрядчик уведомит Заказчика о допущенном Существенном нарушении, а Заказчик обязуется устранить допущенное Существенное нарушение в течение 30 дней с даты получения такого уведомления. В случае, если Заказчик не устранит допущенное Существенное нарушение, то у Подрядчика возникает право на отказ от исполнения Договора или расторжения Договора.

* 1. **Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика.**

Существенным нарушением Договора со Стороны Подрядчика, в результате которого у Заказчика возникает право отказаться от исполнения Договора полностью или в части, являются:

* нарушение Подрядчиком сроков начала и/или окончания выполнения Работ, установленных в статье 2 Договора и Графике производства работ, на срок более 30 (тридцати) дней, а также в любых других случаях, когда окончание выполнения работ к установленному настоящим Договором сроку становится явно невозможным.
* выполнение Подрядчиком Работ с Недостатками, устранение которых приводит к увеличению сроков выполнения Работ (просрочке выполнения Работ) более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* Подрядчик нарушил сроки устранения Недостатков, предусмотренные Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* нарушение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком требований по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, повлекшее несчастный случай со смертельным исходом или групповой несчастный случай или несчастный случай с временной или стойкой утратой трудоспособности с персоналом Подрядчика, привлеченного Подрядчиком Субподрядчика, или с персоналом Заказчика, а также с третьими лицами;
* не устранение Подрядчиком, привлеченным Подрядчиком Субподрядчиком выявленных нарушений в сроки, указанные в Акте-предписании о нарушении требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности или охраны окружающей среды / утвержденном Заказчиком Плане по ПБ и ОТ.
  1. При прекращении Договора по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе по основаниям, указанным в п.11.3.2 Общих условий или п.11.2. Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора, кроме того обязан выплатить Заказчику штраф в размере 5% от стоимости обязательств (Работ), невыполненных Подрядчиком по Договору.

1. **Применимое право и разрешение споров**
   1. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Все споры, разногласия и требования, не урегулированные в претензионном порядке возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.
2. **Юридически значимые сообщения**

13.1. Юридически значимые сообщения направляются по следующим адресам:

13.1.1. Заказчику: адрес для направления корреспонденции: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская 10/16.

13.1.2. Подрядчику: адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.2. В случаях, когда настоящим Договором прямо предусмотрено направление документов или сообщений по электронной почте, Стороны руководствуются следующими адресами:

Заказчика:

E-mail: Valeriy.Kolomiets@esplus.ru;

Подрядчика:

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. **Прочие условия**
   1. **Уступка прав и обязательств по Договору**
      1. При отсутствии письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе:
2. переводить свои обязательства (в том числе долги) на третье лицо;
3. уступать третьим лицам и (или) обременять права (требования) к Заказчику, принадлежащие ему на основании Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), передаче в залог прав (требований), сделки факторинга;
4. передавать (уступать) третьим лицам и (или) обременять права в отношении каких-либо имущественных прав в отношении Документации;
5. также заключать иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременения прав (требований) Подрядчика к Заказчику по Договору, и (или) иные обременения, касающиеся Документации/предмета Договора.
   * 1. Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений, и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.
     2. В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере, равном сумме (стоимости) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Документации по такой сделке, а в случае невозможности определить сумму (стоимость) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Документации, штраф составляет 10 %(десять процентов) от Договорной цены.
     3. Информация, указанная в настоящей статье Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Подрядчика в соответствии с настоящей статьей, к Подрядчику не будет применяться ответственность, установленная Договором.
     4. Заказчик вправе уступить или заложить права (требования) к Подрядчику по Договору без согласия Подрядчика на такую уступку.
     5. Заказчик вправе перевести права и обязательства Заказчика по Договору (произвести замену стороны – Заказчика в Договоре) на третье лицо, Подрядчик настоящим выражает согласие (заранее выданный акцепт) на замену стороны – Заказчика в Договоре на третье лицо. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика Договор считается измененным в соответствующей части, а права и обязательства по Договору считаются переданными третьему лицу, если иной срок не указан в уведомлении.
   1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   2. Договор вместе с Приложениями представляет собой полный объем договоренностей между Сторонами и с момента подписания заменяет все предыдущие переговоры, письма и соглашения.
   3. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Момент заключения определяется датой указанной в преамбуле Договора.
   4. Положения Договора применяются наряду с положениями «Общих условий» (Общие условия договора подряда на выполнение ремонтных работ и технического обслуживания, утвержденные приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018 г., размещенные на сайте <http://zakupki.tplusgroup.ru/terms>, и в Закупочной документации. Подписанием Договора Стороны выражают свое согласие с Общими условиями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае прямых противоречий между положениями Договора и положениями Общих условий, преимущественную силу имеют положения Договора.
   5. **Электронный документооборот**
      1. Стороны пришли к соглашению о направлении и получении документов, связанных с исполнением настоящего Договора, в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) АО «ПФ «СКБ Контур» и/или Оператора ЭДО, имеющего возможность обмена электронными данными с АО «ПФ «СКБ Контур», а именно: актов приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг), товарных накладных в утвержденных формализованных форматах универсальных передаточных документов и универсальных корректировочных документов согласно Приказам ФНС России 12.10.2020 №ЕД-7-26/736@, от 19.12.2023 № ЕД-7-26/970@ (либо документам, принятым в замену указанных приказов ФНС России с момента их обязательного применения); актов сверок, актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), - в форматах pdf (Portable Document Format), doc (MS Word), xls (MS Excel), а в случае утверждения ФНС России форматов для таких документов - в соответствии с утвержденными форматами с момента их обязательного применения. Максимальный объем одного неформализованного документа не должен превышать 5 МБ.
      2. В случае изменения Оператора ЭДО Заказчиком, последним в адрес Подрядчика будет направлено уведомление. Подрядчик обязуется в течение 14 дней с момента получения такого уведомления обеспечить подключение роуминга у действующего Оператора ЭДО для обмена электронными данными с Оператором ЭДО Заказчика, либо заключить договор с Оператором ЭДО Заказчика или иным Оператором ЭДО, имеющим возможность обмена электронными данными с Оператором ЭДО Заказчика.
      3. При обмене электронными документами Стороны обязуются указывать нижеописанные реквизиты для каждого XML документа:

В счет-фактуре и корректировочном счет-фактуре в секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора>;

В Акте приема-сдачи работ (услуг) и Торг12 в формате УПД в секции ИнфПолФХЖ1 - строку с тегом ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф="Договор" и Значен=<Номер договора> или в секции СвПродПер.СвПер – строку с тэгом ОснПер и значениями атрибутов НаимОсн="Договор" и НомОсн=<Номер договора>; в секции ГрузОт – значениями атрибута УчастникТип если грузоотправитель не совпадает с продавцом

Если номер СЧФ отличается от номера ПУД, на основании которого он выписан, то в СЧФ указывается дополнительное поле – «номер ПУД». В секции ИнфПолФХЖ1.ТекстИнф строки с тегом:

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДок" и Значен=<Номер ПУД>

ТекстИнф и значениями атрибутов Идентиф=" ПредДокДата" и Значен=<Дата ПУД>

При обмене электронными документами в неформализованном формате Стороны обязуются в строке «Комментарий» заполнять значение: ##Договор= <Номер договора> от <дата договора>.

* + 1. Датой отправки указанных в Договоре документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО отправки такого документа.
    2. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим разделом Договора и правилами Оператора ЭДО.
    3. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга о технической невозможности обмена документами в электронной форме, связанной с неработоспособностью системы электронного документооборота. В этом случае Стороны по согласованию могут производить обмен документами на бумажном носителе с подписанием уполномоченным представителем до восстановления работоспособности системы электронного документооборота.
    4. Стороны договорились о том, что Заказчик вправе в одностороннем порядке полностью или в части перейти на временной или постоянной основе на бумажный документооборот по договору, предварительно уведомив об этом Подрядчика.
    5. Заказчик, за исключением случаев предусмотренных п14.6.6.-14.6.7. вправе не принимать к рассмотрению направленные Подрядчиком на бумажном носителе документы, а также документы составленные с нарушением требований п.14.6.1.-14.6.3 настоящего Договора и требовать предоставления надлежаще оформленных документов с использованием системы электронного документооборота.
    6. Возможность дублирования документов, составленных в электронной форме, на бумажном носителе возможна только по запросу Заказчика в случаях, когда Заказчик не получил от Подрядчика документы через Оператора ЭДО.

К документам, указанным в п.14.6.1. настоящего Договора, передаваемым в электронной форме, условия Договора о количестве экземпляров, предоставляемых на бумажном носителе, не применяются.

1. **Перечень Приложений к Договору**
2. Техническое Задание.

Приложение 1.1. Ведомость объемов работ ЭТАП № 1

Приложение 1.2. Ведомость объемов работ ЭТАП № 2

Приложение 1.3. Ведомость объемов работ ЭТАП № 3

1. Сводная сметная документация

Приложение 2.1. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Приложение 2.2. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2

Приложение 2.3. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3

1. График производства работ
2. Форма Информации о цепочке собственников (бенефициаров)
3. Соглашение об обеспечении исполнения обязательств.

Приложение А. к Соглашению об обеспечении исполнения обязательств

Приложение В. к Соглашению об обеспечении исполнения обязательств

**16. Адреса, банковские и почтовые реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **АО «ЭнергосбыТ Плюс»** |
| Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Место нахождения: 143421, Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, ТЕР. АВТОДОРОГА БАЛТИЯ,  КМ 26-Й, Д. 5, СТР. 3, ОФИС 513 |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 5612042824, КПП 502401001  ОГРН 1055612021981 |
| Банковские реквизиты:  Р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Получатель услуг: Нижегородский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»  Место нахождения филиала: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, офис 415 (1)  Адрес для корреспонденции: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, офис 415 (1)  КПП: 526343001  Расчетный счет № 40702810842000009075  в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  г.Нижний Новгород  Кор.счет №30101810900000000603  БИК 042202603  Тел. (с кодом) 8(831) 220-06-38 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года | АО «ЭнергосбыТ Плюс» Директор Нижегородского филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Жаркова С.А./  м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДАЮ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова/  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по текущему ремонту помещения**

**г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 10А**

**для нужд Нижегородского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».**

**1. Наименование выполняемых работ:** **выполнение работ по** **текущему ремонту помещения г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 10А** **для нужд Нижегородского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»**

**2. Место выполнение работ:** **г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 10 А**

**3. Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложения № 1.1-1.3 к настоящему Договору)

**4. Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: с момента подписания Сторонами Договора.

Окончание Работ: не позднее 30.05.2025 г.

Промежуточные сроки выполнения работ определены в Графике производства работ

**5. Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в (Приложении № 1.1 – 1.3. к Техническому заданию).

**6. Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 8-00 до 17-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ с даты подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

- в случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

- в случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

**7. Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр.)

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст).

**8. Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»

СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр.)

**9. Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

При выполнении работ, связанных с демонтажем напольного покрытия коридора первого этажа, для обеспечения доступа персонала, предусмотреть устройство переходного трапа в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 23.07.2001 N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 N 2862), Постановления Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 N 3880).

**10. Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, проектом на электромонтажные работы, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан вести «общий журнал работ» и «журнал входного контроля материалов и изделий», поступающих на площадку, а также выполнять всю исполнительную.

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

**11. Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдает, а заказчик принимает работы поэтапно в полном объеме в соответствии со сметой каждого этапа работ:

- Этап 1: до - 31.03.2025г.

- Этап 2: до - 30.04.2025г.

- Этап 3: до – 30.05.2025г.

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов;

Приемка отдельных этапов работ производится при выполнении скрытых работ перед началом последующих работ, с обязательным составлением и подписанием Акта освидетельствования скрытых работ.

**12. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей, технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ;

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

**13. Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля";

"ГОСТ 31173-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные стальные. Технические условия”;

“ГОСТ 13996-2019 Межгосударственный стандарт. Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2018. ГОСТ Р 58275-2018Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности”.

“ГОСТ 31947-2012 Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750 В. Технические условия”.

“ГОСТ 23747-2015. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Общие технические условия”;

“ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

**14. Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

**15. Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1.1 – 1.3. к Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Нижегородской области с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

**16. Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком.

**Перечень Приложений к Техническому заданию, к Договору**

Приложение 1.1. Ведомость объемов работ ЭТАП № 1

Приложение 1.2. Ведомость объемов работ ЭТАП № 2

Приложение 1.3. Ведомость объемов работ ЭТАП № 3

Приложение №1.1 к Техническому заданию,

к договору №­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДАЮ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова /  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. |

|  |
| --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ЭТАП № 1** |
| Текущий ремонт помещений г. Дзержинск ул. Петрищева 10А |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Обоснование | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел 1. 3 этаж - Кабинет 14** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 1 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 1,4995 149,95 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 2 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,1707 17,07 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 3 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 1,4995 149,95 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 4 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 169,4435 1,694435\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 5 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 1,4995 149,95 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 6 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0256415 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 7 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 1,4995 149,95 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 8 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0190437 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 9 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,3334 33,34 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 10 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,3334 33,34 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 11 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 33,6734 | Прайс |  |
| 12 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,675 67,5 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 13 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,135 13,5 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 14 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,06075 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 15 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 2,7 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 16 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,675 67,5 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 17 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 68,85 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 18 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,06 6 / 100 | ГЭСНр67-01-004-05 |  |
| 19 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,06 6 / 100 | ГЭСНм08-03-608-01 |  |
| 20 | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 6 | Прайс |  |
| **Раздел 2. 1 этаж - Кабинет руководителя** | | | | | |
| 21 | Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами | 100 м2 | 0,02 2 / 100 | ГЭСН10-05-012-01 |  |
| 22 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 2,1 | ФСБЦ-01.6.01.02-0006 |  |
| 23 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,1962 19,62 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 24 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,1962 19,62 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 25 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,1962 19,62 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 26 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 22,1706 0,221706\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 27 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,1962 19,62 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 28 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,003355 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 29 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,1962 19,62 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 30 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0024917 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 31 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,0189 1,89 / 100 | ГЭСН46-04-012-03 |  |
| 32 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с конопаткой: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,0189 1,89 / 100 | ГЭСН10-01-039-03 |  |
| 33 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из полимерных пленок | м2 | 1,89 | ФСБЦ-11.2.02.01-1094 |  |
| 34 | Наличник гладкий из древесины хвойных пород, сечение 50-55х12 мм | м | 10,206 | ФСБЦ-11.1.01.10-0009 |  |
| 35 | Замок врезной цилиндровый, тип ЗВ4, с защелкой | компл | 1 | ФСБЦ-01.7.04.04-1006 |  |
| 36 | Петля накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 70 мм | шт | 2 | ФСБЦ-01.7.04.09-0002 |  |
| **Раздел 3. 1 этаж - Коридор** | | | | | |
| 37 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 38 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 39 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 38,646 0,38646\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 40 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 41 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0058482 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 42 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,342 34,2 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 43 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0043434 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 44 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,0378 (1,89\*2) / 100 | ГЭСН46-04-012-03 |  |
| 45 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с конопаткой: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,0378 (1,89\*2) / 100 | ГЭСН10-01-039-03 |  |
| 46 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из полимерных пленок | м2 | 3,78 | ФСБЦ-11.2.02.01-1094 |  |
| 47 | Наличник гладкий из древесины хвойных пород, сечение 50-55х12 мм | м | 20,412 | ФСБЦ-11.1.01.10-0009 |  |
| 48 | Замок врезной цилиндровый, тип ЗВ4, с защелкой | компл | 2 1\*2 | ФСБЦ-01.7.04.04-1006 |  |
| 49 | Петля накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 70 мм | шт | 4 2\*2 | ФСБЦ-01.7.04.09-0002 |  |
| **Раздел 4. 1 этаж - Прочие работы** | | | | | |
| 50 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 0,016146 | ГЭСНр69-01-015-01 |  |
| 51 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 0,016146 | 47-1 |  |
| 52 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км | т | 0,016146 | 02-15-1-01-0010 |  |

Приложение №1.2 к Техническому заданию,

к договору №­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДАЮ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова /  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. |

|  |
| --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ЭТАП № 2** |
| Текущий ремонт помещений г. Дзержинск ул. Петрищева 10А |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Обоснование | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел 1. 3 этаж - Кабинет 2** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 1 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,4758 47,58 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 2 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0598 5,98 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 3 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,4758 47,58 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 4 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 53,7654 0,537654\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 5 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,4758 47,58 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 6 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0081362 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 7 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,4758 47,58 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 8 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0060427 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Потолок** | | | | | |
| 9 | Смена акустических плит в подвесных потолках отдельными местами | м2 | 5,25 | ГЭСНр54-01-016-01 |  |
| 10 | Панели потолочные акустические из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения C-D, толщина 15-17 мм | м2 | -5,4075 | 01.6.04.01-0043 |  |
| 11 | Панели потолочные декоративные из минерального волокна, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм | м2 | 5,4075 | ФСБЦ-01.6.04.02-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 12 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2431 24,31 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 13 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2431 24,31 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 14 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 24,5531 | Прайс |  |
| 15 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,175 17,5 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 16 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,035 3,5 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 17 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,01575 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 18 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 0,7 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 19 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,175 17,5 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 20 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 17,85 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Перегородка** | | | | | |
| 21 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом | 100 м2 | 0,0636 6,36 / 100 | ГЭСН10-05-001-02 |  |
| 22 | Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 50х40 мм, толщина стали 0,6 мм | м | -10,0488 | 07.2.06.03-0112 |  |
| 23 | Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75х40 мм, толщина стали 0,6 мм | м | 10,0488 | ФСБЦ-07.2.06.03-0116 |  |
| 24 | Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 50х50 мм, толщина 0,6 мм | м | -16,1544 | 07.2.06.03-0195 |  |
| 25 | Профиль стальной оцинкованный стоечный, размеры 75х50 мм, толщина 0,6 мм | м | 16,1544 | ФСБЦ-07.2.06.03-0199 |  |
| 26 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 14,3736 | ФСБЦ-01.6.01.02-0006 |  |
| 27 | Маты теплоизоляционные из супертонкого стеклянного штапельного волокна без связующего, толщина 40-80 мм | м3 | 0,49131 6,5508\*0,075 | ФСБЦ-12.2.04.10-0012 |  |
| 28 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,1272 (6,36\*2) / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 29 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 14,3736 0,143736\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 30 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,1272 (6,36\*2) / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 31 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0021751 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 32 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,1272 (6,36\*2) / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 33 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0016154 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 34 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах с конопаткой: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,0189 1,89 / 100 | ГЭСН10-01-039-03 |  |
| 35 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из полимерных пленок | м2 | 1,89 | ФСБЦ-11.2.02.01-1094 |  |
| 36 | Наличник гладкий из древесины хвойных пород, сечение 50-55х12 мм | м | 10,206 | ФСБЦ-11.1.01.10-0009 |  |
| 37 | Замок врезной цилиндровый, тип ЗВ4, с защелкой | компл | 1 | ФСБЦ-01.7.04.04-1006 |  |
| 38 | Петля накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 70 мм | шт | 2 | ФСБЦ-01.7.04.09-0002 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 39 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 0,03 3 / 100 | ГЭСНм08-02-409-09 |  |
| 40 | Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм | м | 3 | ФСБЦ-24.3.01.02-0001 |  |
| 41 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,03 3 / 100 | ГЭСНм08-02-412-02 |  |
| 42 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х1,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,003 3 / 1000 | ФСБЦ-21.1.06.09-0151 |  |
| 43 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,02 2 / 100 | ГЭСНр67-01-004-05 |  |
| 44 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,03 (1+2) / 100 | ГЭСНм08-03-608-01 |  |
| 45 | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 3 1+2 | Прайс |  |
| **Раздел 2. 3 этаж - Кабинет 5** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 46 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,7172 71,72 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 47 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0847 8,47 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 48 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,7172 71,72 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 49 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 81,0436 0,810436\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 50 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,7172 71,72 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 51 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0122641 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 52 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,7172 71,72 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 53 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0091084 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 54 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2566 25,66 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 55 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2566 25,66 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 56 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 25,9166 | Прайс |  |
| 57 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,405 40,50 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 58 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,081 8,1 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 59 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,03645 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 60 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,62 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 61 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,405 40,50 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 62 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 41,31 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 63 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,08 8 / 100 | ГЭСНр67-01-004-05 |  |
| 64 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,08 8 / 100 | ГЭСНм08-03-608-01 |  |
| 65 | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 8 | Прайс |  |
| **Раздел 3. 3 этаж - Кабинет 7** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 66 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,8092 80,92 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 67 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0958 9,58 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 68 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,8092 80,92 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 69 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 91,4396 0,914396\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 70 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,8092 80,92 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 71 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0138373 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 72 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,8092 80,92 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 73 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0102768 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 74 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,3412 34,12 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 75 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,3412 34,12 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 76 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 34,4612 | Прайс |  |
| 77 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,438 43,8 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 78 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0786 7,86 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 79 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,03537 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 80 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,572 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 81 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,438 43,8 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 82 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 44,676 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 83 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,01 1 / 100 | ГЭСНр67-01-004-05 |  |
| 84 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,01 1 / 100 | ГЭСНм08-03-608-01 |  |
| 85 | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 1 | Прайс |  |
| **Раздел 4. 3 этаж - Кабинет 8** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 86 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,6997 69,97 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 87 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0829 8,29 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 88 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,6997 69,97 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 89 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 79,0661 0,790661\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 90 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,6997 69,97 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 91 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0119649 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 92 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,6997 69,97 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 93 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0088862 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 94 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,271 27,1 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 95 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,271 27,1 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 96 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 27,371 | Прайс |  |
| 97 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,3845 38,45 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 98 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0769 7,69 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 99 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,034605 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 100 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,538 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 101 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,3845 38,45 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 102 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 39,219 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Раздел 5. 3 этаж - Кабинет 9** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 103 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,7697 76,97 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 104 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0963 9,63 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 105 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,7697 76,97 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 106 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 86,9761 0,869761\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 107 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,7697 76,97 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 108 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0131619 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 109 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,7697 76,97 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 110 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0097752 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 111 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2706 27,06 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 112 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2706 27,06 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 113 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 27,3306 | Прайс |  |
| 114 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,335 33,5 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 115 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,067 6,7 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 116 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,03015 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 117 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,34 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 118 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,335 33,5 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 119 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 34,17 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 120 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,05 5 / 100 | ГЭСНр67-01-004-05 |  |
| 121 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,05 5 / 100 | ГЭСНм08-03-608-01 |  |
| 122 | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 5 | Прайс |  |
| **Раздел 6. 3 этаж - Кабинет 10** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 123 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,1235 12,35 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 124 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0186 1,86 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 125 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,1235 12,35 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 126 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 13,9555 0,139555\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 127 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,1235 12,35 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 128 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0021119 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 129 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,1235 12,35 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 130 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0015685 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 131 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,103 10,3 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 132 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,103 10,3 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 133 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 10,403 | Прайс |  |
| 134 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,0796 7,96 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 135 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0159 1,59 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 136 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,007155 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 137 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 0,318 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 138 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,0796 7,96 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 139 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 8,1192 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Раздел 7. 3 этаж - Кабинет 11** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 140 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,7533 75,33 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 141 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0888 8,88 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 142 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,7533 75,33 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 143 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 85,1229 0,851229\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 144 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,7533 75,33 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 145 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0128814 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 146 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,7533 75,33 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 147 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0095669 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 148 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,3994 39,94 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 149 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2782 27,82 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 150 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 28,0982 | Прайс |  |
| 151 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,24 24 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 152 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,048 4,8 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 153 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,0216 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 154 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 0,96 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 155 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,24 24 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 156 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 24,48 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 157 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,05 5 / 100 | ГЭСНр67-01-004-05 |  |
| 158 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,05 5 / 100 | ГЭСНм08-03-608-01 |  |
| 159 | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 5 | Прайс |  |
| **Раздел 8. 3 этаж - Кабинет 13** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 160 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,9205 92,05 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 161 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,1048 10,48 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 162 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,9205 92,05 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 163 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 104,0165 1,040165\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 164 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,9205 92,05 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 165 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0157406 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 166 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,9205 92,05 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 167 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0116904 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 168 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2634 26,34 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 169 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2634 26,34 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 170 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 26,6034 | Прайс |  |
| 171 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,418 41,8 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 172 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0836 8,36 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 173 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,03762 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 174 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,672 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 175 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,418 41,8 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 176 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 42,636 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 177 | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | 100 шт | 0,05 5 / 100 | ГЭСНр67-01-004-05 |  |
| 178 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,05 5 / 100 | ГЭСНм08-03-608-01 |  |
| 179 | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 5 | Прайс |  |

Приложение №1.3

к Техническому заданию,

к договору №­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДАЮ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова /  \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.  м.п. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ЭТАП № 3** | | | | | | |
| Текущий ремонт помещений г. Дзержинск ул. Петрищева 10А | | | | | | |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Обоснование | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел 1. 3 этаж - Кабинет 1** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 1 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,5005 50,05 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 2 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,074 7,4 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 3 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,5005 50,05 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 4 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 56,5565 0,565565\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 5 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,5005 50,05 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 6 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0085586 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 7 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,5005 50,05 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 8 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0063564 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 9 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2097 20,97 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 10 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2097 20,97 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 11 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 21,1797 | Прайс |  |
| 12 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,266 26,6 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 13 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,0532 5,32 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 14 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,02394 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 15 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,064 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 16 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,266 26,6 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 17 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 27,132 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Раздел 2. 3 этаж - Кабинет 15** | | | | | |
| **Стены** | | | | | |
| 18 | Снятие обоев: простых и улучшенных | 100 м2 | 0,7184 71,84 / 100 | ГЭСНр63-02-001-01 |  |
| 19 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 0,0863 8,63 / 100 | ГЭСН15-04-027-05 |  |
| 20 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности | 100 м2 | 0,7184 71,84 / 100 | ГЭСН15-06-001-01 |  |
| 21 | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску | м2 | 81,1792 0,811792\*100 | ФСБЦ-01.6.02.01-0017 |  |
| 22 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой | 100 м2 | 0,7184 71,84 / 100 | ГЭСН15-06-008-01 |  |
| 23 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0122846 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| 24 | Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой | 100 м2 | 0,7184 71,84 / 100 | ГЭСН15-06-008-02 |  |
| 25 | Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый | т | 0,0091237 | ФСБЦ-14.3.02.03-0001 |  |
| **Полы** | | | | | |
| 26 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,2556 25,56 / 100 | ГЭСНр57-01-003-01 |  |
| 27 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 0,2556 25,56 / 100 | ГЭСН11-01-040-03 |  |
| 28 | Плинтус для полов из ПВХ, 100 мм | м | 25,8156 | Прайс |  |
| 29 | Разборка покрытий полов: дощатых (прим. - ламинат) | 100 м2 | 0,305 30,5 / 100 | ГЭСН46-04-010-02 |  |
| 30 | Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм | 100 м2 | 0,061 6,1 / 100 | ГЭСН11-01-011-09 |  |
| 31 | Смеси сухие наливные быстротвердеющие финишные на цементной основе для выравнивания оснований пола, расход 1,5 на 1 м2 при слое 1 мм | т | 0,02745 | ФСБЦ-04.3.02.01-0413 |  |
| 32 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 1,22 | ФСБЦ-14.4.01.02-0012 |  |
| 33 | Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клее со свариванием полотнищ в стыках | 100 м2 | 0,305 30,5 / 100 | ГЭСН11-01-057-01 |  |
| 34 | Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2 | м2 | 31,11 | ФСБЦ-01.6.03.04-0122 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | | | |
| 35 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 0,06 6 / 100 | ГЭСНм08-02-409-09 |  |
| 36 | Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм | м | 6 | ФСБЦ-24.3.01.02-0001 |  |
| 37 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м | 0,06 6 / 100 | ГЭСНм08-02-412-02 |  |
| 38 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х1,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,006 6 / 1000 | ФСБЦ-21.1.06.09-0151 |  |
| 39 | Светильник светодиодный панельный, встраиваемый в подвесной потолок плитно-ячеистый, с подключением: соединительными клеммами | 100 шт | 0,02 2 / 100 | ГЭСНм08-03-608-01 |  |
| 40 | Светильник светодиодный встраиваемый типа Feron | шт | 2 | Прайс |  |
| 41 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,2 20 / 100 | ГЭСНм08-02-390-01 |  |
| 42 | Кабель-канал (короб), размеры 20х10 мм | м | 20 | ФСБЦ-20.2.05.04-0024 |  |
| 43 | Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 | 100 м | 0,2 20 / 100 | ГЭСНм08-02-399-02 |  |
| 44 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,02 20 / 1000 | ФСБЦ-21.1.06.09-0152 |  |
| 45 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 0,2 20 / 100 | ГЭСНм08-02-409-09 |  |
| 46 | Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм | м | 20 | ФСБЦ-24.3.01.02-0001 |  |
| 47 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 0,2 20 / 100 | ГЭСНм08-02-412-03 |  |
| 48 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,02 20 / 1000 | ФСБЦ-21.1.06.09-0152 |  |
| 49 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,08 8 / 100 | ГЭСНм08-03-591-09 |  |
| 50 | Розетка скрытого монтажа, одноместная, с заземляющим контактом, без защитной шторки, 16 А, цвет белый, IP20 | шт | 8 | ФСБЦ-20.4.03.06-1034 |  |
| 51 | Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой | коробка | 2 | ГЭСНм10-06-034-12 |  |
| 52 | Коробки разветвительные для открытой проводки, размеры 100х100х50 мм | 10 шт | 0,2 2 / 10 | ФСБЦ-20.5.02.06-0002 |  |
| 53 | Прибор или аппарат | шт | 2 | ГЭСНм08-03-575-01 |  |
| 54 О | Выключатель автоматический 1P, 16 А, 4,5 кА, характеристика C | шт | 2 | ФСБЦ-62.1.01.09-1101 |  |
| **Сантехнические работы** | | | | | |
| 55 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм | 100 м | 0,1 10 / 100 | ГЭСН16-04-005-01 |  |
| 56 | Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм | м | 10,25 | ФСБЦ-24.3.02.05-0014 |  |
| 57 | Кран шаровой 11Б27п1, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм | шт | 2 | ФСБЦ-18.1.09.06-0022 |  |
| 58 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм | 100 м | 0,05 5 / 100 | ГЭСН16-04-004-01 |  |
| 59 | Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм | м | 4,99 | ФСБЦ-24.3.02.02-0003 |  |
| **Раздел 3. 3 этаж - Прочие работы** | | | | | |
| 60 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 3,58 | ГЭСНр69-01-015-01 |  |
| 61 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 3,58 | 47-1 |  |
| 62 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км | т | 3,58 | 02-15-1-01-0010 |  |

Приложение №3

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | УТВЕРЖДАЮ: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**ГРАФИК**

выполнения работ текущему ремонту помещений г. Дзержинск ул. Петрищева 10А

для нужд Нижегородского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование этапа** | **График выполнения (2025 г.)** | | |
| С момента заключения до 30.03.2025 | 01.04.2025 – 30.04.2025 | 01.05.2025 – 30.05.2025 |
| 1 | Ремонт 1-й ЭТАП |  |  |  |
| 2 | Ремонт 2-й ЭТАП |  |  |  |
| 3 | Ремонт 3-й ЭТАП |  |  |  |

Приложение №4

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

**ФОРМА**

**Информация о цепочке собственников (бенефициарах)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование контрагента:** | | | | | |  | | | | | | | | | |
| ИНН | | | ОГРН | | | Фамилия, имя, отчество руководителя | | | | | | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | | |
|  | | |  | | |  | | | | | | |  | | |
| **Информация о цепочке собственников контрагента, включая конечных бенефициаров** | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | | ИНН | | | ОГРН | | | Наименование/ФИО | | Адрес места нахождения /  регистрации | | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | | | **Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты**) |
|  | |  | | |  | | |  | |  | |  | | |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |

Подпись уполномоченного представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.  м.п. | АО «ЭнергосбыТ Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова /  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Приложение №5

к договору №­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

**СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

(для закупок только среди контрагентов – СМСП)

Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс»» (сокращенное наименование: АО «ЭнергосбыТ Плюс»), именуемое в дальнейшем «Бенефициар», в лице директора Нижегородского филиала Жарковой Светланы Александровны, действующей на основании доверенности № 77/406-н/77-2022-6-875 от 18.08.2022 г, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (сокращенное наименование: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение об обеспечении исполнения обязательств (далее – «Соглашение») по договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, что в счет Договорной цены Принципал обязуется предоставить Бенефициару следующее обеспечение исполнения обязательств по Договору[[1]](#footnote-1):
2. Гарантийное удержание;
3. Независимая гарантия должного исполнения условий Договора;
4. Обеспечительный платеж;

именуемые совместно и/или по отдельности «Обеспечение»/«Обеспечение исполнения обязательств».

1. **Раздел - Общие положения**
2. ***Статья - Обеспечиваемые обязательства.*** 
   1. Обеспечиваемыми обязательствами по настоящему Соглашению являются обязательства Принципала, возникшие на момент заключения настоящего Соглашения и возникающие в будущем, как прямо предусмотренные Договором, так и непосредственно вытекающие из Договора, в том числе, но не ограничиваясь:
3. обязательства по выполнению Работ и достижению Результата работ в срок;
4. обязательства по выполнению Работ, отвечающих требованиям Договора по качеству;
5. обязательства по устранению Недостатков в случае их выявления;
6. обязательства по предоставлению в сроки, предусмотренные Договором *Технической, Разрешительной и Эксплуатационной документации / Технических условий*;
7. обязательства по предоставлению, продлению, переоформлению Обеспечения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;
8. обязательства по оплате неустойки, пени, штрафа, возмещению убытков или компенсации расходов Бенефициара и/или иных сумм в связи с заключением, исполнением прекращением Договора;
9. обязательства по оплате любых сумм в связи с расторжением Договора;
10. обязательства по оплате любых сумм в связи с признанием Договора недействительным или незаключенным;
11. обязательства по оплате любых сумм, которые Принципал обязан оплатить Бенефициару в соответствии с условиями Договора и/или Соглашения;
12. иных обязательств Принципала, в том числе тех, за которые Договором предусмотрена ответственность.
    1. При недействительности/незаключенности Договора обеспеченными считаются в т.ч. обязательства, связанные с последствиями такой недействительности/незаключенности, в том числе по возврату имущества/денежных средств (в т.ч. авансового платежа), полученного Принципалом по Договору и/или возмещению убытков Бенефициара, возникших в связи с недействительностью/незаключенностью Договора.
    2. Прекращение или изменение Договора (обеспечиваемого обязательства) не влечет прекращение настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением либо императивными нормами действующего законодательства Российской Федерации.
    3. В случае утраты или прекращения Обеспечения, предоставленного Принципалом в соответствии с настоящим Соглашением по любым основаниям, последний обязуется, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утраты или прекращения Обеспечения, заменить или представить новое Обеспечение, удовлетворяющее Бенефициара, в объеме утраченного или прекращенного Обеспечения.
    4. Порядок и условия предоставления Принципалом обеспечения исполнения обязательств установлены в настоящем Соглашении.
    5. Нарушение Подрядчиком обязательства по предоставлению Обеспечения либо внесению суммы увеличения Обеспечения более чем на 10 (десять) дней является Существенным нарушением Договора со стороны Подрядчика, в результате которого у Заказчика возникает право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или в части.
13. **Раздел - Специальные положения**
14. ***[[2]](#footnote-2)Статья*** *–* ***Гарантийное удержание*** 
    1. Гарантийное удержание является способом обеспечения надлежащего исполнения обязательств Принципала. Гарантийное удержание в размере 5% (пять процентов) от Договорной ценыудерживается Бенефициаром самостоятельно из платежей, причитающихся Принципалу, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
    2. Бенефициар производит выплату Гарантийного удержания в сроки и на условиях, определенных Договором, с учетом положений п.3.7 Соглашения.
    3. Во избежание сомнений, Стороны особо отмечают, что Гарантийное удержание не является удержанием в смысле ст.359 ГК РФ, на сумму Гарантийного удержания не начисляются проценты, в том числе и проценты за пользование чужими денежными средствами и/или проценты на основании ст. 317.1 ГК РФ.
    4. Гарантийное удержание обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом обязательств по Договору, указанных в п.2.1. настоящего Соглашения.
    5. Основанием для обращения взыскания на Гарантийное удержание полностью или в части является нарушение и/или ненадлежащее исполнение Принципалом обязательств по Договору, указанных в п.2.1. настоящего Соглашения. Обращение взыскания на Гарантийное удержание осуществляется путем направления Бенефициаром в адрес Принципала соответствующего уведомления об удержании.
    6. Сумма Гарантийного удержания уменьшается Бенефициаром на указанную в соответствующем уведомлении Бенефициара (п.3.5 Соглашения) сумму, удерживаемую в счет исполнения и/или в связи с нарушением Принципалом обеспечиваемых обязательств. Порядок и сроки прекращения надлежащим исполнением обеспечиваемых обязательств Принципала регулируются Общими условиями к Договору.
    7. Стороны особо отмечают, что Гарантийное удержание подлежит выплате Принципалу в размере разницы между суммой Гарантийного удержания и суммами, удержанными Бенефициаром в счет исполнения и/или в связи с нарушением обеспечиваемых обязательств.
15. ***[[3]](#footnote-3)Статья - Независимая гарантия***
    1. Принципал обязуется предоставить Бенефициару безусловную и безотзывную Независимую гарантию должного исполнения условий Договора.
    2. Принципал обязуется предоставить Бенефициару Независимую гарантию, отвечающую следующим требованиям:
16. Независимая гарантия должна отвечать требованиям, указанным в настоящем Соглашении и быть выдана согласованным с Бенефициаром Гарантом из Перечня гарантов, указанных в Приложении В к настоящему Соглашению;
17. Независимая гарантия должна быть выдана в соответствии с формой, приведенной в Приложении А к настоящему Соглашению;
18. Независимая гарантия должна вступить в силу с даты выдачи Гарантом;
19. должна быть выдана на сумму, составляющую *5% (пять процентов) от Договорной цены*;
20. должна быть передана Принципалом Бенефициару в течение 20 (двадцати) рабочихдней с даты заключения Договора;
21. должна действовать до:

*даты подписания Сторонами*:

* итогового акта, фиксирующего приемку Результата работ по Договору,

**плюс не менее чем 90 (девяносто) дней.**

* 1. Независимая гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом всех обязательств по Договору, указанных в п.2.1. настоящего Соглашения.
  2. Бенефициар имеет право заявить требование о выплате суммы или ее части по Независимой гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по Договору, в случае нарушения Принципалом любого из обязательств по Договору, указанных в п.2.1. Соглашения.
  3. Принципал обязуется в установленном законодательством порядке переоформить предоставленную по Договору Независимую гарантию (путем выдачи новой Независимой гарантии, либо путем внесения изменений в выданную Независимую гарантию) в следующих случаях:
     1. истечения срока действия выданной Независимой гарантии до наступления соответствующего события, указанного в пп. f) п.4.2. Соглашения, с которым связан срок действия Независимой гарантии (независимо от того, изменились ли сроки исполнения обязательств по Договору по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон). Принципал обязан переоформить Независимую гарантию не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты ее истечения, на новый срок, соответствующий требованиям к срокам действия переоформляемой Независимой гарантии, указанным в пп. f) п.4.2. Соглашения.
     2. увеличения суммы авансовых платежей и/или увеличения Договорной цены, от которых исчисляется размер переоформляемой Независимой гарантии. Принципал обязан переоформить Независимую гарантию в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
     3. ухудшения финансового состояния Гаранта (уменьшения чистых активов гаранта более чем на 25% (двадцать пять процентов) по сравнению с показателями на дату заключения настоящего Соглашения) или наступления любого из следующих событий: а) подачи в отношении Гаранта заявления о признании Гаранта несостоятельным (банкротом), б) принятия уполномоченным органом Гаранта решения о ликвидации и/или реорганизации Гаранта и/или изменения его местонахождения, в) принятия уполномоченным органом решения об отзыве/приостановлении действия лицензии Гаранта на осуществление банковской деятельности (в отношении кредитных организаций); г) ограничения правоспособности Гаранта; д) иных событий дающих Бенефициару основания полагать об ухудшении качества обеспечения выданного Гарантом. Принципал обязан переоформить Независимую гарантию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события.
  4. В случае нарушения Принципалом сроков:

1. передачи Бенефициару Независимой гарантии, установленных в п.4.2. настоящего Соглашения, Принципал в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления письменного требования Бенефициара обязан уплатить последнему неустойку из расчета 0,2% (две десятых процента) от суммы подлежащей предоставлению Независимой гарантии за каждый день просрочки;
2. переоформления Независимой гарантии, предусмотренных п. 4.5.1-4.5.3 настоящего Соглашения, Принципал в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления письменного требования Бенефициара обязан уплатить последнему штраф в размере 100% (сто процентов) от суммы имеющейся Независимой гарантии, подлежащей переоформлению.
   1. Приложения к Соглашению:

Приложение А – Форма независимой гарантии.

Приложение В – Перечень согласованных Гарантов.

1. ***[[4]](#footnote-4)Статья - Обеспечительный платеж***
   1. Принципал обязуется перечислить Бенефициару Обеспечительный платеж в размере *5% (пять процентов) от Договорной цены*в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.
   2. Обязательства Принципала по внесению Обеспечительного платежа исполняются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Бенефициара.

Стороны пришли к соглашению, что будущие обязательства Принципала по дополнительному внесению суммы Обеспечительного платежа в соответствии с п.5.7. настоящей статьи могут быть прекращены путем одностороннего удержания Бенефициаром из будущих встречных обязательств Бенефициара по оплате любых платежей по Договору в адрес Принципала. Удержание производится на основании одностороннего уведомления Бенефициара в адрес Принципала.

* 1. Во избежание сомнений, Стороны особо отмечают, что сумма Обеспечительного платежа не является удержанием в смысле ст. 359 ГК РФ, в связи с чем на указанную сумму не начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами или проценты на основании ст. 317.1 ГК РФ.
  2. Обеспечительный платеж обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом всех обязательств по Договору, как это определено в п.2.1. настоящего Соглашения.
  3. Основанием для обращения взыскания на Обеспечительный платеж полностью или в части является нарушение и/или ненадлежащее исполнение Принципалом обязательств по Договору, указанных в п.2.1. настоящего Соглашения. Обращение взыскания на Обеспечительный платеж осуществляется путем направления Бенефициаром в адрес Принципала соответствующего уведомления об удержании.
  4. Сумма Обеспечительного платежа уменьшается Бенефициаром на указанную в соответствующем уведомлении Бенефициара (п.5.5 Соглашения) сумму, удерживаемую в счет исполнения и/или в связи с нарушением Принципалом обеспечиваемых обязательств. С момента получения Принципалом такого письменного уведомления от Бенефициара, соответствующее обязательство Принципала перед Бенефициаром является прекращенным исполнением, а сумма Обеспечительного платежа уменьшенной на соответствующую сумму.
  5. Принципал обязан дополнительно внести Обеспечительный платеж в размере, указанном ниже, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления следующих обстоятельств:
     1. в случае обращения Бенефициаром взыскания на Обеспечительный платеж полностью или в части путем удержания из суммы Обеспечительного платежа денежных средств в счет исполнения обеспечиваемых обязательств - в размере, необходимом для восполнения Обеспечительного платежа до размера, установленного в п.5.1. Соглашения (т.е. в размере удержанных сумм);
     2. в случае увеличения суммы *авансовых платежей и/или Договорной цены*, от которых исчисляется размер Обеспечительного платежа согласно п.5.1. Соглашения, на основании соответствующего дополнительного соглашения к Договору исходя из отношения Обеспечительного платежа к сумме *авансовых платежей/ Договорной цене*, указанного в п.5.1. Соглашения.
  6. Обеспечительный платеж подлежит возврату Бенефициаром в адрес Принципала:

в течение **60 (шестидесяти) дней** после *подписания Сторонами*:

• итогового акта, фиксирующего приемку Результата работ по Договору*.*

* 1. Если иное не предусмотрено Договором, Обеспечительный платеж возвращается при условии предоставления Принципалом следующих документов:
* указанного в п. 5.8 Соглашения документа, подписанного Сторонами;
* счёта на оплату.
  1. Стороны особо отмечают, что Обеспечительный платеж подлежит возврату Принципалу в размере разницы между суммой внесенного Принципалом Обеспечительного платежа, включая дополнительные Обеспечительные платежи (пункт 5.7. Соглашения), и суммами, удержанными Бенефициаром в счет исполнения/в связи с нарушением Принципалом обеспечиваемых обязательств.
  2. В случае нарушения сроков перечисления Обеспечительного платежа, указанных в п.5.1 Соглашения, и/или дополнительного внесения Обеспечительного платежа, указанных в п.5.7. Соглашения, Принципал в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления письменного требования Бенефициара обязан уплатить последнему неустойку из расчета 0,2% от суммы невнесенного Обеспечительного платежа за каждый день просрочки.

1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению и Договору.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Бенефициар**  **АО «ЭнергосбыТ Плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.А. Жаркова / |

Приложение №А

к Соглашению об обеспечении исполнения обязательств

к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

**ФОРМА НЕЗАВИСИМОЙ ГАРАНТИИ**

**Бенефициар: Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс»** (ОГРН 1055612021981)

*Адрес:* 143421, Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, ТЕР. АВТОДОРОГА БАЛТИЯ, КМ 26-Й, Д. 5, СТР. 3, ОФИС 513*.*

***Дата выдачи гарантии “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года***

***Сумма Гарантии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (****цифрами и прописью****) рублей***

**[[5]](#footnote-5)Независимая гарантия №\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Согласно условиям договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту «Договор»), заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее по тексту «Принципал») и АО «ЭнергосбыТ Плюс» ИНН/КПП 5612042824/502401001 (ОГРН 1055612021981, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее по тексту «Бенефициар»), требуется независимая гарантия *в качестве обеспечения* *должного исполнения Принципалом своих обязательств по Договору* *в размере* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(цифрами и прописью*), (далее по тексту «Гарантия»).
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6), ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, генеральная лицензия Банка России № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[8]](#footnote-8), по просьбе Принципала дает в пользу Бенефициара следующее обязательство:

Гарант настоящим безотзывно и безусловно обязуется, не требуя от Бенефициара доказательств или обоснования требования, выплатить Бенефициару любую сумму, не превышающую (либо суммы в совокупности не превышающие) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма цифрами и прописью*)[[9]](#footnote-9) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Гарантией.

1. Настоящая Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом всех обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь[[10]](#footnote-10):

* обязательства по выполнению Работ и достижению Результата работ в срок;
* обязательства по выполнению Работ, отвечающих требованиям Договора по качеству;
* обязательства по устранению Недостатков в случае их выявления;
* обязательства по предоставлению в сроки, предусмотренные Договором *Технической, Разрешительной и Эксплуатационной документации / Технических условий*;
* обязательства по предоставлению, продлению, переоформлению Обеспечения, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;
* обязательства по оплате неустойки, пени, штрафа, возмещению убытков или компенсации расходов Бенефициара и/или иных сумм в связи с заключением, исполнением прекращением Договора;
* обязательства по оплате любых сумм в связи с расторжением Договора;
* обязательства по оплате любых сумм в связи с признанием Договора недействительным или незаключенным;
* обязательства по оплате любых сумм, которые Принципал обязан оплатить Бенефициару в соответствии с условиями Договора;
* иных обязательств Принципала, в том числе тех, за которые Договором предусмотрена ответственность.

1. Сумма Гарантии подлежит выплате Грантом в пользу Бенефициара при наступлении следующих обстоятельств – получение Гарантом письменного требования Бенефициара.
2. Требование Бенефициара об уплате Гарантом денежной суммы по настоящей Гарантии должно быть предоставлено в письменной форме, в котором будет указано:

* что Принципал не выполнил полностью или частично обязательство по Договору либо выполнил их ненадлежащим образом;
* сумма, подлежащая уплате;
* реквизиты банковского счета, на который Гарант должен перечислить истребованную Бенефициаром сумму.

1. К требованию должны быть приложены следующие документы:
   1. *оригинал или нотариально заверенная копия доверенности - в случае заявления требования представителем Бенефициара, действующим на основании доверенности;*
   2. *нотариально заверенная копия протокола об избрании действующего единоличного исполнительного органа (действующего на момент выдачи доверенности) - в случае заявления требования представителем Бенефициара*.
2. Гарант обязуется рассмотреть требование Бенефициара и осуществить платеж в пользу Бенефициара по Гарантии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара, либо письменно уведомить Бенефициара об отказе в платеже при наличии оснований, установленных пунктом 1 статьи 376 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Обязательство Гаранта по выплате суммы Гарантии считается исполненным надлежащим образом после зачисления денежных средств на указанный в требовании расчетный счет Бенефициара, если он открыт у Гаранта, либо на корреспондентский счет банка, в котором открыт указанный в требовании расчетный счет Бенефициара.

1. Требование Бенефициара по Гарантии может быть предъявлено Бенефициаром Гаранту по местонахождению Гаранта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11) одним из следующих способов по выбору Бенефициара: а) путем передачи нарочным (курьером), б) путем направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, в) экспресс-почтой/службой курьерской доставки – DHL/EMS/PONY EXPRESS и др.
2. Гарант вправе отказать в удовлетворении требования Бенефициара исключительно в случае, если требование Бенефициара по Гарантии не соответствует условиям настоящей Гарантии, указанным в пунктах 5 и 6 настоящей Гарантии, либо представлено Гаранту по истечении срока действия Гарантии.
3. Гарант не вправе выдвигать против требования Бенефициара возражения, вытекающие из Договора либо иного обязательства.
4. Гарант не вправе предъявлять Бенефициару к зачету требование, уступленное Гаранту Принципалом.
5. В случае отказа в платеже или приостановления Гарантом платежа в пользу Бенефициара, в соответствии с пунктом 2 статьи 376 Гражданского кодекса Российской Федерации, Гарант обязан уведомить Бенефициара путем направления соответствующего уведомления по адресу Бенефициара, указанному в настоящей Гарантии, способом позволяющим доставить соответствующее уведомление в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления и достоверно убедиться в его получении Бенефициаром (путем передачи нарочным (курьером), экспресс почтой/службой курьерской доставки - DHL/EMS /PONY EXPRESS и др.)).
6. В случае нарушения Гарантом срока оплаты, установленного пунктом 7 настоящей Гарантии, Бенефициар вправе начислить, а Гарант обязуется в течение 10 календарных дней с момента предъявления соответствующего письменного требования уплатить в пользу Бенефициара неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы требования за каждый день просрочки по день фактического исполнения обязательства Гаранта по оплате.
7. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства по Гарантии не ограничена суммой, на которую выдана Гарантия.
8. Предел обязательств Гаранта по настоящей Гарантии уменьшается на сумму платежей, произведенных Гарантом по настоящей Гарантии.
9. Настоящая Гарантия вступает в силу с даты выдачи и действует до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_года (включительно).[[12]](#footnote-12) Обязательства Гаранта по Гарантии прекращаются полностью и автоматически, если требование о платеже по настоящей Гарантии не будет получено Гарантом до установленного срока, независимо от того, возвращен ли Гаранту оригинал Гарантии или нет.
10. Внесение изменений в Договор не освобождают Гаранта от обязательств по настоящей Гарантии.
11. Настоящая Гарантия не может быть отозвана Гарантом.
12. Настоящая Гарантия может быть изменена Гарантом исключительно с согласия Бенефициара. Такие изменения оформляются Гарантом путем выпуска Изменения к Гарантии.
13. Настоящая Гарантия выдана в пользу Бенефициара. Бенефициар вправе передать (уступить) права по Гарантии третьему лицу при условии одновременной уступки тому же лицу обеспеченных Гарантией прав по основному обязательству, без согласия Гаранта. Бенефициар должен уведомить Гаранта об уступке прав по настоящей Гарантии.
14. Все споры, разногласия или требования, возникающие между Принципалом, Гарантом и Бенефициаром (как вместе, так и по отдельности) из настоящей Гарантии или в связи с ней, в том числе касающиеся выдачи Гарантии, ее исполнения, нарушения или недействительности подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Бенефициара в соответствии с нормами действующего законодательства Российской федерации.
15. Настоящая Гарантия регулируется законодательством Российской Федерации.
16. Сведения о Принципале и настоящей Гарантии подлежат передаче Гарантом в бюро кредитных историй в порядке и объеме, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №218-ФЗ «О кредитных историях».

*должность, подпись и ФИО уполномоченного лица Гаранта*

*печать*

*конец формы*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Бенефициар**  **АО «ЭнергосбыТ Плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Жаркова С.А. / |

Приложение №В

к Соглашению об обеспечении исполнения обязательств

к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от . .2025г.

**ПЕРЕЧЕНЬ СОГЛАСОВАННЫХ ГАРАНТОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Полное фирменное наименование** | **Сокращенное фирменное наименование** | **ОГРН** | **Адрес местонахождения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Публичное акционерное общество «Сбербанк России» | ПАО Сбербанк | 1027700132195 | 117312, город Москва, ул. Вавилова, д.19 |
| «Газпромбанк» (Акционерное общество) | Банк ГПБ (АО) | 1027700167110 | 117420, город Москва, ул. Намёткина, д.16 к.1 |
| Публичное акционерное общество «МЕТКОМБАНК» | ПАО "МЕТКОМБАНК" | 1026600000195 | 23406, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д.36 |
| Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» | АО "АБ "РОССИЯ" | 1027800000084 | 191124, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ  Смольнинское, пл. Растрелли, д. 2, стр. 1 |
| Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) | Банк ВТБ (ПАО) | 1027739609391 | 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11. литер А |
| Коммерческий банк «ЛОКО-банк» (Акционерное общество) | КБ "ЛОКО-Банк" (АО) | 1057711014195 | 125167, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 39, стр. 80 |
| Акционерный коммерческий банк «НООСФЕРА» (Акционерное общество) | АКБ "НООСФЕРА" (АО) | 1020400000059 | 649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, д. 26 |
| Акционерный банк «Российский Банк Поддержки Малого и Среднего Предпринимательства» | АО "МСП Банк" | 1027739108649 | 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 79 |
| Банк ЗЕНИТ (Публичное акционерное общество) | ПАО Банк ЗЕНИТ | 1027739056927 | 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2 |
| Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (Публичное акционерное общество) | АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) | 1027700024560 | 127051, г. Москва, б-р Цветной, д. 18 |
| Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» | ПАО «Промсвязьбанк» | 1027739019142 | 109052, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Бенефициар**  **АО «ЭнергосбыТ Плюс»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Жаркова/ |

1. По выбору участника закупки. [↑](#footnote-ref-1)
2. Исключается, если участник закупки выбрал иной способ обеспечения; [↑](#footnote-ref-2)
3. Исключается если участник закупки выбрал иной способ Обеспечения из предусмотренных Соглашением. [↑](#footnote-ref-3)
4. Исключается из Договора если участник закупки выбрал иной способ Обеспечения из предусмотренных Соглашением. [↑](#footnote-ref-4)
5. Если текст гарантии располагается на двух страницах, то текст размещается на лицевой и оборотной стороне листа, либо все страницы должны быть пронумерованы, прошиты вместе и скреплены печатью. [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается полное наименование Гаранта и его реквизиты. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается должность и ФИО уполномоченного лица, подписавшего Гарантию. [↑](#footnote-ref-7)
8. Указывается документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Гарантию. [↑](#footnote-ref-8)
9. Сумма соответствует сумме, указанной в абзаце 1 гарантии. [↑](#footnote-ref-9)
10. Состав обеспечиваемых обязательств определяется, строго в соответствии с условиями Договора/соглашения об обеспечении; [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается адрес Гаранта, по которому предъявляется требование. [↑](#footnote-ref-11)
12. Срок действия Гарантии должен покрывать срок исполнения Принципалом обеспечиваемых обязательств, установленных Договором, увеличенный на дополнительный период, исчисляемый определенным количеством дней согласно условиям Договора. [↑](#footnote-ref-12)